



FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: **NUEVO LEÓN**

Programa: **Recursos Propios, Ejercicio
2024.**

Sub-Programa:

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: **OP-MGNL-RP-01/24-CP**

Nombre de la Obra: **"CONSTRUCCIÓN DE PASO
SUPERIOR VEHICULAR".**

Localidad: **EN LA INTERSECCIÓN DEL BLVD
HEBERTO CASTILLO Y BLVD. LUIS
DONALDO COLOSIO.**

Municipio: **GARCÍA, N.L.**

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa ☐ Contrato ☒

Modalidad de Ejecución:

CONVOCATORIA PÚBLICA

Número y Fecha del Concurso:

**CONCURSO No. OP-MGNL-RP-01/24-CP DE FECHA 12
DE FEBRERO DE 2024.**

Fecha de Adjudicación:

16 DE FEBRERO DE 2024.

Número y Fecha del Contrato:

**CONCURSO No. OP-MGNL-RP-01/24-CP DE FECHA 19
DE FEBRERO DE 2024.**

Monto Original Contratado:

\$ 209,494,964.50

Monto Total de Convenios:

\$ - 34,153,832.93

Monto Ejercido de la Obra:

\$ 175,341,131.57

Contratista:

CONSTRUCTORA ROGACU, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio: **20/02/2024**

Fecha de terminación: **16/09/2024**

Fecha real de inicio: **20/02/2024**

Fecha real de terminación: **29/11/2024**



3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **20** de **diciembre** de **2024**.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO Y NIVELACIÓN DE LA OBRA, SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL, SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAFITAMBOS, SUMINISTRO Y COLOCACION DE FLECHA ELECTRONICA, DEMOLICIÓN DE CARPETA ASFALTICA, DEMOLICION DE ELEMENTOS DE CONCRETO, CORTE CON MAQUINA DE DISCO EN PAVIMENTO ASFÁLTICO, DESINSTALACION DE ARBOTANTES, DESINSTALACIÓN DE SEMAFOROS EXISTENTES, PERFORACION PARA PILOTE, CONCRETO PREMEZCLADO EN PILOTES DE ESTRIBOS, ACERO DE REFUERZO EN PILOTES, DESCABECE DE PILAS DE CIMENTACIÓN, EXCAVACIÓN EN MATERIAL, PLANTILLA DE CONCRETO, CIMBRA Y DESCIMBRA COMÚN EN ZAPATAS, CONCRETO PREMEZCLADO EN ZAPATAS, ACERO DE REFUERZO EN ZAPATAS, RELLENO EN ZAPATAS, CARGA, TIRO LIBRE Y DESCARGA DE MATERIAL, CIMBRA Y DESCIMBRA APARENTE PARA ESTRIBOS, CONCRETO PREMEZCLADO EN ESTRIBOS, ACERO DE REFUERZO EN ESTRIBO, CIMBRA Y DESCIMBRA COMÚN EN CORONA Y PANTALLA DE ESTRIBOS, CIMBRA Y DESCIMBRA APARENTE EN CORONA Y PANTALLA DE ESTRIBOS, CONCRETO PREMEZCLADO EN CORONAS Y PANTALLA DE ESTRIBOS, ACERO DE REFUERZO EN CORONAS Y PANTALLA DE ESTRIBOS, OBRA FALSA TUBULAR, CIMBRA Y DESCIMBRA APARENTE PARA COLUMNAS DE PILAS CENTRALES, CONCRETO PREMEZCLADO EN COLUMNAS EN PILAS CENTRALES,, ACERO DE REFUERZO EN COLUMNAS EN PILAS CENTRALES, SUMINISTRO Y COLOCACION DE BAJANTE PLUVIAL, CIMBRA Y DESCIMBRA APARENTE EN CABEZALES DE PILAS, CONCRETO PREMEZCLADO EN CABEZALES DE PILAS, ACERO DE REFUERZO EN CABEZALES DE PILAS, OBRA FALSA TUBULAR, CIMBRA Y DESCIMBRA APARENTE EN BANCOS DE APOYO, OREJAS Y TOPES,, CONCRETO PREMEZCLADO EN BANCOS DE APOYO, OREJAS Y TOPES, ACERO DE REFUERZO EN BANCOS DE APOYO, OREJAS Y TOPES, PLACAS DE NEOPRENO DUREZA SHORE 60, CIMBRA Y DESCIMBRA APARENTE EN LOSAS, CONCRETO PREMEZCLADO EN LOSAS, ACERO DE REFUERZO EN LOSAS, DRENES DE PLASTICO DURAFLEX, JUNTA DE DILATACIÓN MODULAR TIPO ROOFWAY, CIMBRA Y DESCIMBRA APARENTE EN DIAFRAGMAS,, CONCRETO PREMEZCLADO EN DIAFRAGMAS, ACERO DE REFUERZO EN DIAFRAGMAS, SUMINISTRO Y FABRICACIÓN DE PLACAS METÁLICA DE ACERO ESTRUCTURAL, CIMBRA Y DESCIMBRA APARENTE EN GUARNICIONES, CONCRETO PREMEZCLADO EN GUARNICIONES, ACERO DE REFUERZO EN GUARNICIONES, TRABES ASSHTO TIPO III, IV Y VI CONFORME A LINEAS DE PROYECTO ESTRUCTURAL, POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA, TRASLADO Y MONTAJE DE TRABES TIPO AASTHO, CORTE EN CAJA DE MATERIAL TIPO I Y II CON MAQUINA, CARGA, TIRO LIBRE Y DESCARGA DE MATERIAL, COMPACTACIÓN DEL TERRENO NATURAL, RELLENO COMPACTADO, TERRAPLEN EN RAMPAS, SUBRASANTE EN RAMPAS, FILTRO DE GRAVA DE 3/4" PIEDRA CALIZA, FABRICACIÓN Y MONTAJE DE LOSAS, DALA DE DESPLANTE, CONCRETO FLUIDO, CONSTRUCCIÓN DE BANQUETAS DE CONCRETO, CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIÓN, BARRERA SEPARADORA DE SENTIDOS DE CIRCULACIÓN, BACHEO PROFUNDO, DESBSATE DE CARPETA ASFÁLTICA, SUB-BASE COMPACTADA AL 100%, BASE HIDRAULICA CEMENTADA, RIEGO DE IMPREGNACIÓN CON PRODUCTO ASFÁLTICO, RIEGO DE LIGA CON ASFALTO,, CARPETA ASFALTICA DENSA, SUMINISTRO Y APLICACIÓN EN FORMA DE SPRAY DE MATERIAL TERMOPLASTICO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA LIQUIDA PARA TRAFICO, COLOR AMARILLO TRANSITO PARA GUARNICIONES, SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL PREVENTIVA, SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL RESTRICTIVA CEDA EL PASO, SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL INFORMATIVA DE DESTINO, SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL INDICADORA DE OBSTACULOS, SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL INDICADORA DE CURVA, DEFENSA METÁLICA DE TRES CRESTAS, SUMINISTRO Y COLOCACION DE VIALETA CON PERNO DE PLASTICO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOYA TROQUELADA COLOR AMARILLO, SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA SENCILLA PARA SEMAFORO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DOBLE PARA SEMAFORO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEMÁFORO VEHICULAR, SUMINISTRO E INSTALACION CONTROL ELECTRONICO DE SEMAFOROS, PROGRAMACIÓN DE CONTROLADOR ELECTRONICO DE SEMAFOROS, SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE DETECCION DE PRESENCIA DE VEHICULOS,, CANALIZACION SOBRE CALZADA, REGISTRO ELECTRICO, CONSTRUCCION DE BASE DE CONCRETO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBESTACIÓN, VERIFICACIÓN PARA TODAS LAS SUBESTACIONES ANTE CFE, SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE ILUMINACION, LUMINARIO LIGHTING ECOLOGY, SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CONICO,



BASE DE CONCRETO PARA POSTES, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE ALUMINIO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLIDUCTO, SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO CONDUIT DE ACERO GALVANIZADO, SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COPPERWELD, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE HIMEL, SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR MAGNETICO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SWITCH-SELECTOR,, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FOTOCELDA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE BARRA A TIERRA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO TIPO ALBAÑAL DE PVC, REGISTRO EN PISO PARA SUBESTACIONES BAJA TENSION EN BANQUETA.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatad	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2024				
	\$211,500,018.63	\$211,500,018.63	-	\$211,500,018.63	-
Inversión Ejercida	\$175,341,131.57	\$175,341,131.57	-	\$175,341,131.57	-
Saldo	\$36,158,887.06	\$36,158,887.06	-	\$36,158,887.06	-

6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$0.00**



**SECRETARÍA
DE OBRAS PÚBLICAS**
GARCÍA NUEVO LEÓN 2024-2027



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	20/02/24 AL 05/03/24	0.00	\$10,220,101.89
01 ADITIVA	20/02/24 AL 05/03/24	0.00	\$338,656.44
02 NORMAL	06/03/24 AL 20/03/24	0.00	\$8,483,260.36
02 ADITIVA	06/03/24 AL 20/03/24	0.00	\$19,760.30
03 NORMAL	21/03/24 AL 08/04/24	0.00	\$5,722,271.16
03 ADITIVA	21/03/24 AL 08/04/24	0.00	\$1,573,493.65
01 EXTRA	21/03/24 AL 08/04/24	0.00	\$2,011,001.23
04 NORMAL	09/04/24 AL 23/04/24	0.00	\$7,598,559.06
04 ADITIVA	09/04/24 AL 23/04/24	0.00	\$586,330.98
02 EXTRA	09/04/24 AL 23/04/24	0.00	\$1,147,257.59
05 NORMAL	24/04/24 AL 08/05/24	0.00	\$3,870,480.71
05 ADITIVA	24/04/24 AL 08/05/24	0.00	\$234,348.85
03 EXTRA	24/04/24 AL 08/05/24	0.00	\$6,663,111.50
06 NORMAL	09/05/24 AL 23/05/24	0.00	\$4,632,618.47
06 ADITIVA	09/05/24 AL 23/05/24	0.00	\$82,758.81
04 EXTRA	09/05/24 AL 23/05/24	0.00	\$283,488.53
07 NORMAL	24/05/24 AL 07/06/24	0.00	\$7,172,511.94
05 EXTRA	24/05/24 AL 07/06/24	0.00	\$1,403,756.31
08 NORMAL	08/06/24 AL 24/06/24	0.00	\$3,236,211.81
07 ADITIVA	08/06/24 AL 24/06/24	0.00	\$369,750.37
06 EXTRA	08/06/24 AL 24/06/24	0.00	\$7,586,280.53
09 NORMAL	25/06/24 AL 09/07/24	0.00	\$10,409,655.12
08 ADITIVA	25/06/24 AL 09/07/24	0.00	\$1,891,892.96
07 EXTRA	25/06/24 AL 09/07/24	0.00	\$720,985.25
10 NORMAL	10/07/24 AL 29/07/24	0.00	\$8,538,479.74
09 ADITIVA	10/07/24 AL 29/07/24	0.00	\$1,450,080.32
08 EXTRA	10/07/24 AL 29/07/24	0.00	\$587,215.90
11 NORMAL	30/07/24 AL 13/08/24	0.00	\$6,087,352.36
10 ADITIVA	30/07/24 AL 13/08/24	0.00	\$821,158.20
09 EXTRA	30/07/24 AL 13/08/24	0.00	\$902,862.28
12 NORMAL	14/08/24 AL 31/08/24	0.00	\$14,272,121.89
11 ADITIVA	14/08/24 AL 31/08/24	0.00	\$388,038.64
10 EXTRA	14/08/24 AL 31/08/24	0.00	\$6,893,380.96
13 NORMAL	01/09/24 AL 16/09/24	0.00	\$7,174,360.88
12 ADITIVA	01/09/24 AL 16/09/24	0.00	\$4,545,240.35
11 EXTRA	01/09/24 AL 16/09/24	0.00	\$4,495,823.39
14 NORMAL	17/09/24 AL 30/09/24	0.00	\$4,968,131.26
12 EXTRA	17/09/24 AL 30/09/24	0.00	\$567,696.88
15 NORMAL	01/10/24 AL 30/10/24	0.00	\$12,252,174.68
13 ADITIVA	01/10/24 AL 30/10/24	0.00	\$6,306,192.32
13 EXTRA	01/10/24 AL 30/10/24	0.00	\$3,495,321.71
16 NORMAL	31/10/24 AL 29/11/24	0.00	\$5,038,040.21
14 ADITIVA	31/10/24 AL 29/11/24	0.00	\$135,451.25
14 EXTRA	31/10/24 AL 29/11/24	0.00	\$163,464.53
Sub-Total		\$0.00	\$175,341,131.57
Total			\$175,341,131.57



7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

La terminación anticipada del contrato de obra pública se llevó a cabo de común acuerdo entre las partes, conforme a lo establecido en el artículo 43 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León. Dicha decisión se tomó en virtud de que así convenía a los intereses del Municipio, en el cual ambas partes acordaron las condiciones para dar por concluida la relación contractual de manera ordenada, transparente y conforme al marco normativo aplicable, motivo por el cual no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No. **14 extra** por un importe de **\$163,464.53** (Ciento Sesenta y Tres Mil Cuatrocientos Sesenta y Cuatro Pesos 53/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Berkley Internacional Fianzas México, S.A. de C.V.

Número y fecha: BKY-0698-0190731 de 19 DE FEBRERO DE 2024

Importe: \$20,949,496.45

Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo: N/A

Compañía Afianzadora: _____

Número y fecha: _____

Importe: _____

Período de Vigencia: _____

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: X Fideicomiso:

Fianza del Convenio: N/A

Compañía Afianzadora: _____

Número y fecha: _____

Importe: _____

Período de Vigencia: _____



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	Berkley Internacional Fianzas México, S.A. de C.V.
Número y fecha:	BKY-0698-0190731 de 19 DE FEBRERO DE 2024
Importe:	\$20,949,496.45
Período de Vigencia:	UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **CONSTRUCTORA ROGACU, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS PROPIOS.

Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcciones
de Obras Públicas

Ing. Raúl Alejandro Romero Montoya
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-RP-01/24-CP QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y EL CONTRATISTA CONSTRUCTORA ROGACU, S.A. DE C.V.**

